



लालझाडी गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
शंकरपुर, कञ्चनपुर
सुदूरपश्चिम प्रदेश, नेपाल



प.सं. :- २०७९/०८०

च.नं. :-

मिति : २०७९।१।२६

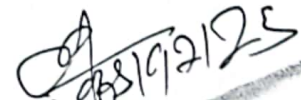
विषय : जग्गा खरिद सम्बन्धी सूचना ।

(तेस्रो पटक प्रकाशित)

उपरोक्त विषय सम्बन्धमा यस गाउँपालिका, गाउँकार्यपालिकाको मिति २०७९।१।१७ गते जग्गा खरिदका लागि सूचना प्रकाशन गर्ने निर्णय भए बमोजिम कार्यालयको प्रशासनीक भवन निर्माण गर्नका लागि कम्तिमा १० कट्टा जग्गाको आवश्यक भएकाले तपसिल बमोजिमको शर्त बन्देजको अधिनमा रहने गरि सूचना प्रकाशित भएको मितिले १५ दिन भित्र आफुले कबोल गर्ने रकम आवश्यक कागजात सहित यस कार्यालयमा खामबन्दी निवेदन दर्ता गर्नहुन सम्बन्धीत सबैको जानकारीका लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

तपसिल :

- १) नेपाल सरकारले तोकेको मापदण्ड बमोजिमको बाटोले छोएको हुनुपर्नेछ र गा.पा.को जग्गा सँग जोडिएको भएमा बाटो आवश्यक नपर्ने ।
- २) बाटो तर्फको जग्गा मोहडा कम्तीमा ३५ मी.देखि ४५ मी.भएको हुनुपर्ने ।
- ३) जग्गाको जग्गा धनी पुर्जा भएको हुनुपर्ने ।
- ४) चालु आ.व.सम्मको एकिकृत सम्पत्ती कर तिरेको हुनुपर्ने ।
- ५) जग्गाको चारकिल्ला प्रमाणित हुनुपर्ने ।
- ६) जग्गाको ट्रेस नक्सा हुनुपर्ने ।
- ७) जग्गाधनीको नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि पेश गर्नुपर्नेछ ।
- ८) कम्तिमा १० कट्टाको प्लोट भएको हुनुपर्ने अथवा दुई वा दुई भन्दा बढी व्यक्तिहरुको सँगै जोडिएको जग्गा भएमा १० कट्टा भन्दा कम भएपनि हुने ।
- ९) गा.पा.केन्द्र देखि ५०० मिटर सम्मको दुरीमा भएको हुनुपर्नेछ ।


लक्ष्मी दत्त भट्ट
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत